

# Newsletter

## CDU Nortrup

Bericht über Vorstands-, Fraktions- und Ratsarbeit

### **Liebe Mitglieder und Freundinnen und Freunde der CDU Nortrup,**

wir wünschen Ihnen und euch ein gesundes neues Jahr 2024. Mögen alle Wünsche und Vorsätze in Erfüllung gehen und das neue Jahr ein erfolgreiches werden. Für Sie und euch persönlich, für die Weiterentwicklung der Gemeinde Nortrup und auch für uns als CDU Nortrup.

Bevor wir uns jedoch mit dem neuen Jahr auseinandersetzen, möchten wir dieses Grußwort nutzen und noch einmal auf das Jahr 2023 zurückblicken. 2023 war für uns ein ereignis- und zugleich lehrreiches Jahr. Ereignisreich, da wir viele Themen bearbeiten und anstoßen konnten. Unser Ziel ist hierbei stets die nachhaltige Weiterentwicklung unserer Gemeinde. Hierfür gilt es zwischen Schnellschüssen, die auf den ersten Blick lukrativ oder bspw. preiswert aussehen und solchen, die langfristig erfolgreicher für Nortrup sind, abzuwägen. Gleichzeitig versuchen wir Altlasten zu beseitigen und ein wenig aufzuräumen. Dies hat zur Folge, dass das ein oder andere Thema leider länger dauert, als wir es uns zu Beginn gewünscht hätten. Hinzu kommen die nach wie vor persönlichen Empfindlichkeiten einzelner Mandatsträger, die eine konstruktive Zusammenarbeit im Sinne des Gemeinwohl erschweren. Wenn versucht wird wichtige Entscheidungen zu blockieren und um ein halbes Jahr zu verzögern, weil nach Meinung einer einzelnen Person ein Formfehler vorliegen könnte, dient dies weder dem Ansehen von Kommunalpolitik und schon gar nicht unserer Gemeinde.

Weiter kommt hinzu, dass wir im letzten Jahr leider realisieren mussten, dass (Kommunal)Politik an vielen Stellen leider viel zu langsam ist und auf dem Schreibtisch liegende Lösungen nicht umgesetzt werden können. Dies liegt daran, dass der bürokratische Prozess eingehalten werden muss oder übergeordnete Stellen keinen Mut haben, eine Entscheidung zu treffen. Leider fällt uns vermehrt auf, dass während dieser Abläufe vorrangig Gründe dafür gefunden werden, warum ein Vorhaben **nicht** umgesetzt werden kann. Anstelle dessen sollten wir uns unserer Meinung nach Gedanken machen, wie die bestehenden Rahmenbedingungen rechtsgültig genutzt oder angepasst werden können, sodass ein Vorhaben schnellstmöglich realisiert werden kann. Für uns als Kommunalpolitiker gilt es diese Schwachstelle in unserem politischen System aufzuzeigen und Änderungen anzustoßen.

Leider mussten wir im Jahr 2023 auch feststellen, dass in den lokalen Medien kaum noch über kommunalpolitische Themen berichtet wird. Die Gemeinderatssitzungen werden zwar gelegentlich von Redakteuren besucht, eine Berichterstattung findet, wenn überhaupt, allerdings nur nebensächlich statt. Auch Versuche eigene Berichte in der Lokalzeitung zu platzieren, waren vergebens. Für 2024 werden wir somit weiter an den bisherigen Kommunikationswegen wie den sozialen Medien und diesem Newsletter für Mitglieder und Interessierte festhalten. Zusätzlich wollen wir vermehrt Berichte auf der Homepage veröffentlichen und noch einmal den Weg über andere Lokalzeitungen versuchen. Auch wenn wir verstehen können, dass für viele eine Berichterstattung in der Lokalzeitung wünschenswert wäre, können wir dies nur begrenzt bis gar nicht beeinflussen. Andere Ortsvorstände aus den umliegenden Gemeinden berichten von ähnlichen Erfahrungen, sodass uns leider nur die alternativen Kommunikationswege bleiben. Wir bitten um Ihr und euer Verständnis und gegebenenfalls Unterstützung, sofern Kontakte zu den Lokalzeitungen bestehen.

Für Fragen und Anregungen stehen wir Ihnen und euch auch gerne in diesem Jahr zur Verfügung.

Viele Grüße

*Nico Rechtien*

*Thomas Hartsch*

# Newsletter CDU Nortrup

Bericht über Vorstandsarbeit

## Gemeinsame Veranstaltung der CDU Artland und Senioren-Union mit Jens Gieseke

**Der Europaabgeordnete unseres Wahlkreises Jens Gieseke kommt zu Jahresbeginn zu einem Europaabend in das Artland.**

**Europaabend inkl. Grünkohlessen  
mit dem Europaabgeordneten  
Jens Gieseke  
am 25.01.2024 ab 16.30 Uhr  
auf dem Gut Vehr,  
Gut Vehr 6, 49610 Quakenbrück.**



Die Einladung zur Veranstaltung wurde allen Mitgliedern der CDU Artland und Senioren-Union bereits im Dezember zugeschickt. Wer nicht von Beginn an teilnehmen kann, ist herzlich eingeladen, gegen 18:30 Uhr zum Grünkohlessen dazuzustoßen. Auch hier wird Jens Gieseke für Fragen und Gespräche zur Verfügung stehen und uns davon überzeugen, dass er der richtige Vertreter unseres Wahlkreises in Brüssel ist.

Eine Anmeldung ist noch bis zum 18.01.2024 möglich. Hierfür muss der Kostenbeitrag für Getränke und das Grünkohlessen von 25€ auf das Konto des CDU-Samtgemeinerverbandes Artland überwiesen werden. Die IBAN lautet DE37 2655 1540 0085 4143 40. Als Verwendungszweck bitte „Europaabend 2024 und den Namen des Teilnehmenden“ angeben.

Neben Mitgliedern der CDU sind alle Interessierten herzlich eingeladen und können sich ebenfalls über den oben beschriebenen Prozess zur Veranstaltung anmelden.

## Diesjährige Mitgliederversammlungen mit Vorstandswahlen

### Anstehende Vorstandswahlen auf Gemeinde- und Samtgemeindeebene:

Auf den diesjährigen Mitgliederversammlungen müssen die Vorstände der beiden Verbände neu gewählt werden. Die Mitgliederversammlung der CDU Nortrup findet am 14.03.2024 um 19:30 Uhr statt. Der Veranstaltungsort wird mit der Einladung Ende Februar bekanntgegeben. Wer sich für die CDU Nortrup im Vorstand engagieren und bei der Vorstandswahl zur Wahl stehen möchte, meldet sich bitte beim Vorsitzenden Nico Rechten.



Die Mitgliederversammlung der CDU Artland findet am 11.06.2024 statt. Die Uhrzeit und der Veranstaltungsort werden rechtzeitig bekanntgegeben. Der Vorstand der CDU Artland wird aus Vorstandsmitgliedern der Mitgliedsgemeinden besetzt, welche gewählt werden müssen.

# Newsletter CDU Nortrup

Bericht über Fraktions- und Ratsarbeit

## Gewerbeflächenkonzept verabschiedet

**Gemeinderat beschließt neues Gewerbeflächenentwicklungskonzept, beantragt Änderung des Flächennutzungsplanes bei der Samtgemeinde und legt somit den Grundstein für ein Zukunftsprojekt im Bereich der Gewerbeentwicklung.**

In der letzten Sitzungsrunde 2023 verabschiedete der Gemeinderat ein aktualisiertes Gewerbeflächenkonzept und beantragte parallel die Änderung der dazugehörigen Flächennutzungspläne. Das Gewerbeflächenkonzept wurde in seiner ersten Fassung bereits im November verabschiedet. Das als Kompromiss gefasste Gewerbeflächenkonzept berücksichtigte zu viele Flächen für die kurzfristige Umsetzung, weshalb der Landkreis eine geänderte Version bei der Gemeindeverwaltung beantragte. Ausschlaggebend für die Erstellung eines Gewerbeflächenkonzeptes war das geplante Gewerbegebiet an der Hauptstraße (L74).



Für das Gewerbegebiet an der L74 werden aktuell folgende Flächeneinteilung diskutiert:

- Der sich im grün umrandete Bereich befindende Baumbestand wird erhalten und aufgeforstet. Zusätzlich soll in die Fläche ein Regenrückhaltebecken integriert werden.
- Im mittleren dunkelblau umrandeten Bereich ist ein reines Gewerbegebiet geplant. Für dieses gibt es bereits erste Voranfragen von Gewerbebetrieben.
- In dem an der L74 gelegenen Gebiet ist ein Mischgebiet geplant. Dieses Gebiet ermöglicht die Ansiedlung von Gewerbebetrieben, die geringere Geräuschemissionen verursachen oder beispielsweise eine Verkaufsfläche für Direktgeschäfte wünschen. Auch für dieses Gebiet liegen bereits Anfragen vor.

Nach Genehmigung der beantragten Flächennutzungsplanänderung durch den Landkreis kann der Gemeinderat in die detaillierte Planung gehen und die oben skizzierten Bereiche definieren. Anschließend wird der Bebauungsplan aufgestellt und das Gebiet erschlossen, sodass im Nachgang Betriebe angesiedelt werden können.

# Newsletter CDU Nortrup

Bericht über Fraktions- und Ratsarbeit

## Erweiterung der Firma Dobelmann am aktuellen Standort in Prüfung

**Vertreter der Gemeinde Nortrup und Samtgemeinde Artland gemeinsam mit Unternehmensvertretern zum Gespräch über Erweiterungsmöglichkeiten beim Landkreis Osnabrück.**

Bereits seit 2021 beschäftigen sich die Inhaber des Unternehmens Dobelmann Nutzfahrzeuge mit einer möglichen Erweiterung am aktuellen Standort. Durch den Eintritt der nächsten Generation in das Unternehmen und den Ausbau des Kundenstammes im Bereich der Nutzfahrzeugtechnik möchte sich das Unternehmen zukunftsfähig aufstellen und Abhilfe für die auftretenden Platzprobleme schaffen.

Ende 2022 hat sich die Firma Dobelmann an Thomas Hartsch gewendet, woraufhin Anfang 2023 ein erster Termin vor Ort stattgefunden hat. Über den Kreistagsabgeordneten Christian Calderone ließ die CDU Nortrup beim Kreis erfragen, wie erfolgsversprechend ein vereinfachter Erweiterungsantrag für den aktuellen Standort sei. Das Ergebnis war leider nicht zufriedenstellend, sodass die notwendige Erweiterungsfläche im aktuellen Gewerbeflächenentwicklungskonzept der Gemeinde Nortrup vorgesehen wurde. Aufgrund einiger Rückfragen des Landkreises zur Sachlage und der Notwendigkeit der Gewerbeerweiterung vereinbarten alle Beteiligten einen Termin im Kreishaus.

In dem Termin stellten die Firmeninhaber Ihre Beweggründe für eine Erweiterung am existierenden Standort dar. Thomas Hartsch und Nico Rehtien verdeutlichten den Kreisverwaltungsvertretern noch einmal die Notwendigkeit der Erweiterung an dem aktuellen Standort anstelle einer Betriebsumsiedelung. Zusätzlich wurde die Relevanz des Unternehmens für die Fahrzeuge der freiwilligen Feuerwehren und Bundeswehrstandorte im weitläufigen Umkreis erläutert.

Im weiteren Verfahren wird sich die Kreisverwaltung beraten und eine Betriebserweiterung am Standort prüfen. Die CDU Nortrup wird sich weiter dafür einsetzen, dass sich ein seit Jahrzehnten in Nortrup ansässiges und über mehrere Generationen geführtes Unternehmen am aktuellen Standort erweitern kann.

## Aktueller Terminplan 2024

**Nachfolgende Termine sind für das Jahr 2024 bereits geplant:**



- **25.01.2024 ab 16:30 Uhr Europaabend mit Jens Gieseke auf Gut Vehr**
- **14.03.2024 Mitgliederversammlung CDU Nortrup**
- **11.06.2024 Mitgliederversammlung**
- **24.08.2024 Mitgliederfahrt der CDU Artland**